



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ -ΝΠΔΔ
ΛΕΩΣΘΕΝΟΥΣ 2 -ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ.2231030740
fsfthiotidas@gmail.com

Λαμία, 16/06/2025
Αρ. Πρωτ. : 4361

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Διαδικασία ανάθεσης	Ανοικτός Μειοδοτικός Διαγωνισμός (π.δ. 715/1979)
Δημοπρατούσα Αρχή	Φαρμακευτικός Σύλλογος Φθιώτιδας
Αντικείμενο του Διαγωνισμού	Αγορά ακινήτου εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Λαμιέων για τη στέγαση των υπηρεσιών του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας
Αρ. πρωτοκόλλου	4361/16-06-2025
Κατ' ανώτατο όριο πληρωτέο τίμημα	ΕΥΡΩ ογδόντα χιλιάδες [80.000,00]
Κριτήριο ανάθεσης	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)
Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών	18/07/2025
Τόπος υποβολής προσφορών	Φαρμακείο Αθανασίου Γουβάλα, οδός Λεωσθένους – Δεδούση 2, Λαμία, Τ.Κ. 35132

Ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών	21/07/2025
Χρόνος παράδοσης – Χρόνος παραλαβής	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο XV της Διακήρυξης
Εγγύηση συμμετοχής	1/20 [5%] του αιτούμενου συνολικού τιμήματος, ήτοι € 4.000,00

Ο ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν:
 - α. Του π.δ. 715/79 (ΦΕΚ 212 Α) «περί τρόπου ενέργειας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων, και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών και εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεως κινητών πραγμάτων ως και εκτέλεσης εργασιών».
2. Την επιτακτική ανάγκη για άμεση κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας.
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4213/23-03-2024 Απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας περί της απόφασης που έλαβε για την αγορά ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας.
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 01/26-11-2023 Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας, περί της απόφασης που έλαβε για την αγορά ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας.
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 89556/23-04-2024 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας με θέμα «Έγκριση Πρακτικών αγοράς ακινήτου Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας».
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10731/25-04-2024 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικών Λειτουργιών Δ.Ο.Υ. Λαμίας, με το οποίο ορίστηκε το μέλος της Επιτροπής Εκτιμητών του προς αγορά ακινήτου.
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1053/09-12-2024 έγγραφο του ΤΕΕ Τμήματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτιμητών του προς αγορά ακινήτου.

8. Το υπ' αριθμ. 21/17-06-2025 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας, περί σύστασης Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού Αγοράς Ακινήτου.

9. Το υπ' αριθμ. 22/18-06-2025 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας, περί σύστασης Επιτροπής Εκτιμητών.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό ανοικτής διαδικασίας, με σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979, για την αγορά ακινήτου εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Λαμίας, του Δήμου Λαμιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, το οποίο θα περιλαμβάνει ακίνητο – οριζόντια ιδιοκτησία κατάλληλο για τη στέγαση των υπηρεσιών του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας, που έχει κατασκευαστεί με νόμιμη οικοδομική άδεια. Δεκτές θα γίνουν προσφορές ακινήτων εντός του προβλεπόμενου ανώτατου πληρωτέου τιμήματος, τα οποία περιλαμβάνουν ή πρόκειται να περιλάβουν ακίνητο – οριζόντια ιδιοκτησία επιφάνειας 100,00 τ.μ. [μικτό εμβαδό] με απόκλιση επί πλέον ή επί έλαττον έως 5%], με ανώτατο προϋπολογισμό 80.000,00 €, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

Γ Ε Ν Ι Κ Α

1. Οι Γενικοί και Ειδικοί Όροι του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού περιγράφονται αναλυτικά στην παρούσα Διακήρυξη.

2. Οι προσφορές θα υποβάλλονται στο Φαρμακείο Αθανασίου Γουβάλα, επί της οδού Λεωσθένους – Δεδούση αριθμ. 2, στη Λαμία, Τ.Κ. 35132, από Δευτέρα έως Παρασκευή και από ώρα 09:00 έως 14:00, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 18^η Ιουλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00. Οι προσφορές των διαγωνιζομένων που παραδίδονται ιδιοχείρως, θα παραδοθούν από τους ίδιους ή τους νόμιμα εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους, στον Φαρμακευτικό Σύλλογο και θα είναι γραμμένες στα ελληνικά. Το ίδιο ισχύει και για όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά και λοιπά έγγραφα της δημοπρασίας. Η κατάθεση προσφορών μπορεί να γίνει από τους διαγωνιζόμενους και ταχυδρομικά, αρκεί να βεβαιώνεται το γνήσιο της

υπογραφής του υπογράφοντος τις προσφορές από αρμόδια Αρχή. Η αποστολή πρέπει να γίνει στη διεύθυνση: Φαρμακείο Αθανασίου Γουβάλα, οδός Λεωσθένους – Δεδούση αριθμ. 2, Τ.Κ. 35132, Λαμία. Ο φάκελος αποστολής πρέπει να αναφέρει το διαγωνισμό για τον οποίο στέλνεται η προσφορά και, με ευθύνη του διαγωνιζόμενου, πρέπει να έχει παραληφθεί από τον Φαρμακευτικό Σύλλογο, πριν από την ώρα έναρξης της διενέργειας του διαγωνισμού.

3. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 21^η Ιουλίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, στα γραφεία του Ιατρικού Συλλόγου Φθιώτιδας, επί της οδού Παλαιολόγου Κων/νου αριθμ. 22–24, στη Λαμία, Τ.Κ. 35132, ενώπιον Επιτροπής, που θα οριστεί από τον Φαρμακευτικό Σύλλογο Φθιώτιδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 2 του π.δ. 715/1979.

II ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η αγορά ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας. Το ακίνητο αυτό πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Λαμίας, του Δήμου Λαμιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας. Δεκτές θα γίνουν προσφορές ακινήτων εντός του προβλεπόμενου ανώτατου πληρωτέου τιμήματος, τα οποία περιλαμβάνουν ακίνητο – οριζόντια ιδιοκτησία εμβαδού μικτού 100,00 τ.μ. [με απόκλιση επί πλέον ή επί έλαττον 5%], αποτελούμενο από ενιαίο χώρο και τουαλέτα.

2. Το ζητούμενο ακίνητο – οριζόντια ιδιοκτησία πρέπει να είναι πλήρως αποπερατωμένο και να έχει κατασκευαστεί με νόμιμη οικοδομική άδεια. Να είναι σύγχρονο, να διαθέτει πλήρη δίκτυα ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, ήτοι ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, ύδρευσης, αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων και να έχει επαρκή φωτισμό και αερισμό, καθώς επίσης εγκατάσταση θέρμανσης. Όλες οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου θα αξιολογηθούν, πρέπει δε να είναι συγχρόνων τεχνικών προδιαγραφών, να διαθέτουν δε όλα τα απαραίτητα πιστοποιητικά και άδειες. Πρέπει να είναι σε άρτια κατάσταση και να πληρούνται όλες οι συνθήκες υγιεινής και ασφαλείας.

Το κτίριο πρέπει να πληροί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

3. Στο διαγωνισμό γίνονται, επί ποινή αποκλεισμού, δεκτές προσφορές αποκλειστικά για ακίνητο – οριζόντια ιδιοκτησία, το οποίο θα διαθέτει όλες τις

απαιτούμενες εκ της διακήρυξης ιδιότητες, υποδομές και χαρακτηριστικά, ώστε αυτό να μεταβιβασθεί στον Αγοραστή από τον ΠΩΛΗΤΗ ως «τελικό προϊόν» αγοράς, ολοκληρωμένο τοιουτοτρόπως, ώστε να διαθέτει όλες τις απαιτούμενες εκ της διακήρυξης ιδιότητες, υποδομές και χαρακτηριστικά, έτοιμο «με το κλειδί στο χέρι».

4. Τον ΠΩΛΗΤΗ βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικώς όλες οι φορολογικές επιβαρύνσεις [Φ.Π.Α. κ.λ.π.] της ως άνω αγοραπωλησίας ακινήτου είτε αυτές αφορούν τον ΠΩΛΗΤΗ είτε τον αγοραστή και περιλαμβάνονται στο αιτούμενο από τον ΠΩΛΗΤΗ τίμημα πώλησης.

5. Ρητώς δηλώνεται ότι αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι η αγορά ακινήτου – οριζόντιας ιδιοκτησίας, κατάλληλο για τη στέγαση των υπηρεσιών του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, ως συμπληρώνονται με τις διατάξεις περί πώλησεως [513 επόμ. Α.Κ.], η δε ευθύνη των συμβαλλομένων για την εκπλήρωση των εκατέρωθεν υποχρεώσεών τους είναι αυτή που προβλέπεται από τις οικείες προαναφερθείσες διατάξεις περί πώλησεως.

6. Η πίστωση που διατίθεται για την πραγματοποίηση της αγοράς ανέρχεται μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ ογδόντα χιλιάδων [80.000,00]. Το προσφερόμενο προς αγορά ακίνητο πρέπει, κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς, να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον υποβάλλοντα ή στους υποβάλλοντες την προσφορά. Ο ΠΩΛΗΤΗΣ υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο απαλλαγμένο από κάθε βάρος, κενό, λειτουργικό, τεχνικά άρτιο, καθαρό και έτοιμο προς χρήση.

ΙΙΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν:

α. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής που είναι ιδιοκτήτες με νόμιμους τίτλους πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας, νομείς και κάτοχοι του προσφερόμενου ακινήτου ή συνιδιοκτήτες, συννομείς και συγκάτοχοι που έχουν νομίμως εξουσιοδοτηθεί από όλους τους λοιπούς συγκυρίους, συννομείς και συγκατόχους, εφόσον η εξουσιοδότηση αυτή καλύπτει την εκπροσώπηση και τη συμμετοχή τους στον παρόντα διαγωνισμό.

β. Τρίτα πρόσωπα [φυσικά ή νομικά] που έχουν νόμιμη γραπτή εξουσιοδότηση όλων των συγκυρίων των προσφερομένων ακινήτων για την εκπροσώπηση των

ιδιοκτητών και συμμετοχή τους στο διαγωνισμό του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας.

IV ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 1.** Το κείμενο της διακήρυξης υπερισχύει κάθε άλλου κειμένου σχετικού με το διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.
- 2.** Η γλώσσα στην οποία θα είναι συντεταγμένα τα έγγραφα των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό είναι η Ελληνική. Δύνανται να υποβληθούν και σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα εφόσον τα κείμενα συνοδεύονται από επίσημη νόμιμη μετάφραση.
- 3.** Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον διαγωνιζόμενο όλων των όρων της διακήρυξης, των αποφάσεων του Δ.Σ. του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας, καθώς και της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τις αγορές ακινήτων από τα Ν.Π.Δ.Δ.
- 4.** Η τελική επιλογή του ΠΩΛΗΤΗ θα πραγματοποιηθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας, κατόπιν σχετικής γνωμοδοτήσεως της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, βασιζόμενη στο κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει τιμής [χαμηλότερη τιμή], με συνημμένη την έκθεση της Επιτροπής Εκτιμητών για την καταλληλότητα του ακινήτου.
- 5.** Απαγορεύεται η καταβολή τυχόν μεσιτικών δικαιωμάτων από τον Φαρμακευτικό Σύλλογο Φθιώτιδας.
- 6.** Ο Φαρμακευτικός Σύλλογος Φθιώτιδας διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει τον παρόντα διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του, αζημίως για τον Φαρμακευτικό Σύλλογο Φθιώτιδας, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, αποκλεισμένης κάθε τυχόν καταβολής, αποζημίωσης κλπ. από την αιτία αυτή [τη ματαίωση], προς τους συμμετέχοντες.
- 7.** Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στη Διακήρυξη αυτή, ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 περί αγοράς ακινήτων από Ν.Π.Δ.Δ., όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα [άρθρο 66 παρ. 4 Π.Δ. 715/79].

8. Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα από τα Δικαστήρια της Λαμίας, σύμφωνα με την υφιστάμενη ελληνική νομοθεσία. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι πάντοτε το ελληνικό.

V ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το πλήρες σώμα της διακήρυξης:

- 1.** Είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας, www.fsftthiotidas.gr.
- 2.** Η περίληψη της διακήρυξης αυτής θα σταλεί για δημοσίευση σε μία [1] ημερήσια εφημερίδα της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 και 6 του άρθρου 28 του Π.Δ. 715/1979 τουλάχιστον είκοσι [20] ημέρες πριν από τη διενέργεια της Δημοπρασίας.

VI ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

- 1.** Οι προσφορές και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται ή αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο I.2.
- 2.** Οι προσφορές υποβάλλονται σε πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα, σε φάκελο σφραγισμένο. Ο φάκελος θα φέρει ευκρινώς τα παρακάτω στοιχεία:
 - α)** τη λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα,
 - β)** τον πλήρη τίτλο της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό,
 - γ)** τον αριθμό της διακήρυξης και το αντικείμενο του διαγωνισμού,
 - δ)** την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού,
 - ε)** τα στοιχεία του αποστολέα.
- 3.** Οι προσφορές υποβάλλονται δακτυλογραφημένες ή καθαρογραμμένες, όπως και όλα τα απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και πρέπει να φέρουν την υπογραφή και τη σφραγίδα του υποψηφίου.
- 4.** Οι προσφορές υποβάλλονται από τα πρόσωπα του άρθρου III ή το νόμιμο εκπρόσωπο ή αντιπρόσωπό τους,
- 5.** Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:

- ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»
- ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της προσφοράς, τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»
- ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της προσφοράς επί ποινή απορρίψεως τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».

6. Οι φάκελοι ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

VII. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα υπάρχει σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» που πρέπει να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου χρηματοπιστωτικού ιδρύματος της ημεδαπής ή της αλλοδαπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 του π.δ. 715/79, ως εγγύηση ότι οι διαγωνιζόμενοι που θα συμμετάσχουν στον διαγωνισμό θα καταθέσουν εμπροθέσμως τους τίτλους ιδιοκτησίας, θα προσέλθουν για τη σύνταξη του συμβολαίου αγοραπωλησίας εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσουν το ακίνητο ελεύθερο από παντός βάρους στην κυριότητα, νομή και κατοχή του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας.

Εάν η εγγυητική επιστολή εκδοθεί από αλλοδαπό πιστωτικό ίδρυμα μπορεί να συνταχθεί σε μια από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

Η εγγυητική επιστολή πρέπει να αναφέρει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τον τίτλο του διαγωνισμού για τον οποίο δίδεται η εγγύηση, το ποσό που καλύπτει η εγγύηση και τέλος τον όρο της παραίτησης του εγγυωμένου από το δικαίωμα δίζησης και την αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταθέσει

απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε [5] ημέρες από τη σχετική ειδοποίησή του το ποσό που θα ζητηθεί, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο εγγυητικής [Παράρτημα].

Η εγγυητική επιστολή θα είναι αορίστου χρόνου και θα επιστραφεί στον μεν ΠΩΛΗΤΗ μετά την οριστική παραλαβή από τον αγοραστή της κυριότητας, νομής και κατοχής του ακινήτου με το κλειδί στο χέρι, στους δε λοιπούς συμμετέχοντες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Ρητώς επισημαίνεται ότι η άρνηση προσέλευσης στη σύνταξη του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου ή υπογραφής του λόγω μη συμφωνίας του Φαρμακευτικού Συλλόγου ή του ΠΩΛΗΤΗ σε όρους που δεν προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη δεν συνιστά λόγω κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Εγγυητική επιστολή που δεν περιέχει όλα τα ανωτέρω στοιχεία είναι απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού του διαγωνιζόμενου από την περαιτέρω διαδικασία του Διαγωνισμού.

2. Αντίγραφο του τίτλου κυριότητας του προσφερόμενου ακινήτου και του πιστοποιητικού μεταγραφής του τίτλου κτήσης στο οικείο Υποθηκοφυλακείο και αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου. Επίσης, υποχρεούνται να προσκομίσει πιστοποιητικά ιδιοκτησίας και βαρών του ακινήτου από το οικείο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο.

3. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου εκδόσεως τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού από το οποίο να προκύπτει ότι οι ιδιοκτήτες του ακινήτου ή / και οι εξουσιοδοτημένοι από αυτούς προσφέροντες δεν έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση ποινικού δικαστηρίου για δόλια χρεωκοπία ή καταδολίευση δανειστών ή ψευδή δήλωση του Ν. 1599/86 ή ΑΝ105/69 ή απάτη ή υπεξαίρεση ή δωροδοκία.

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, προσκομίζεται απόσπασμα ποινικού μητρώου των μελών του Δ.Σ./Διαχειριστών/Εταίρων που έχουν εξουσία εκπροσώπησης και γενικά των διοικούντων της εκάστοτε εταιρικής μορφής. Ειδικότερα, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν, για τους διαχειριστές και εκπροσώπους, αλλά και τα ομόρρυθμα μέλη των προσωπικών εταιρειών [Ο.Ε. και Ε.Ε.] και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις Α.Ε. απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα

ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα προαναφερόμενα αδικήματα.

4. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και ότι δεν τελεί σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση εφόσον ο συμμετέχων είναι φυσικό πρόσωπο ή Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Αφερεγγυότητας που εκδίδεται από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.

Για τα συμμετέχοντα στο διαγωνισμό νομικά πρόσωπα θα κατατεθούν επιπλέον πιστοποιητικά ότι αυτά δεν βρίσκονται σε λύση ή / και εκκαθάριση, ότι δεν τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης εκκαθάρισης, θέσεως σε εκκαθάριση, αναγκαστικής διαχείρισης και δεν εκκρεμεί σε βάρος τους σχετική αίτηση για κήρυξή τους σε οποιαδήποτε από τις παραπάνω καταστάσεις ή Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Αφερεγγυότητας που εκδίδεται από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.

5. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/89 [ΦΕΚ Α' 75], με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, συνταχθείσα και φέρουσα ημερομηνία το πολύ δέκα [10] ημέρες προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού στην οποία θα δηλώνεται εάν ο προσφέρων έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που αναφέρονται στην καταβολή των εισφορών Κοινωνικής Ασφάλισης, προσκομίζοντας [όποτε του ζητηθεί] σχετική βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.

6. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/89 [ΦΕΚ Α' 75], με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, συνταχθείσα και φέρουσα ημερομηνία το πολύ δέκα [10] ημέρες προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού στην οποία θα δηλώνεται εάν ο προσφέρων έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις προς το Δημόσιο προσκομίζοντας [όποτε του ζητηθεί] σχετικό πιστοποιητικό ενημερότητας της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.

7. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/89 [ΦΕΚ Α' 75], με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, συνταχθείσα και φέρουσα ημερομηνία το πολύ δέκα [10] ημέρες προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού στην οποία κάθε προσφέρων ιδιοκτήτης / συνιδιοκτήτης χωριστά αναγράφει τα στοιχεία του διαγωνισμού και στην οποία

- ✓ δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους όρους της οποίας αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- ✓ δηλώνει ότι δεν έχει διαπράξει βαρύ επαγγελματικό παράπτωμα που μπορεί αποδεδειγμένα να διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο,
- ✓ δηλώνει ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς το ακίνητο είναι ελεύθερο παντός βάρους,
- ✓ δηλώνει τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς του. Οι προσφορές θα πρέπει να ισχύουν επί ποινή απόρριψης για χρονικό διάστημα έξι [6] μηνών τουλάχιστον από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση που τυχόν η ισχύς της προσφοράς λήξει προ της υπογραφής της συμβολαιογραφικής πράξης για τη μεταβίβαση του ακινήτου, ο υποψήφιος δύναται να παρατείνει διαδοχικώς την ισχύ αυτής μέχρι την υπογραφή της εν λόγω συμβολαιογραφικής πράξης,
- ✓ δηλώνει ότι πληρούνται ή / και υπερκαλύπτονται οι τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

8. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από νομικά πρόσωπα, πέραν των ανωτέρω εγγράφων, τα νομικά πρόσωπα θα καταθέσουν στην προσφορά τους τα έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησής τους ως ακολούθως:

Για ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρείας [Α.Ε.] ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης [Ε.Π.Ε.]:

Απόφαση Δ.Σ.:

Α. περί έγκρισης συμμετοχής στο διαγωνισμό και

Β. περί εξουσιοδότησεως άλλου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, ο οποίος θα παραστεί στην παρούσα δημοπρασία, εφόσον η προσφορά δεν υποβληθεί από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.

Σε περίπτωση Α.Ε.

i) Το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ ή / και τις ανακοινώσεις του αρμοδίου Γ.Ε.ΜΗ.

ii) Το ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας ή την ανακοίνωση του αρμοδίου Γ.Ε.ΜΗ. για τη σύσταση της εταιρείας,

iii) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.ΜΗ.

iv) Γενικό πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.ΜΗ. το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις [3] μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Σε περίπτωση Ε.Π.Ε.

i) Το ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας ή την ανακοίνωση του αρμοδίου Γ.Ε.ΜΗ. για τη σύσταση της εταιρείας

ii) Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ ή / και τις ανακοινώσεις του αρμοδίου Γ.Ε.ΜΗ.

iii) Πλήρη σειρά των εγγράφων που τυχόν απαιτούνται, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, για τον ορισμό διαχειριστή και εκπροσώπου αυτής, καθώς και τις σχετικές ανακοινώσεις του αρμοδίου Γ.Ε.ΜΗ

iv) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.ΜΗ.

v) Γενικό πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.ΜΗ. το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις [3] μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Σε περίπτωση Ι.Κ.Ε.

i) Την ανακοίνωση του αρμοδίου Γ.Ε.ΜΗ. για τη σύσταση της εταιρείας και το ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο σύστασης της εταιρείας (καταστατικό), όπως ισχύει με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και τις σχετικές ανακοινώσεις του αρμοδίου Γ.Ε.ΜΗ

ii) Πλήρη σειρά εγγράφων από όπου θα προκύπτει η ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας καθώς και τις σχετικές ανακοινώσεις του αρμοδίου Γ.Ε.ΜΗ

iii) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.ΜΗ

iv) Γενικό πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.ΜΗ το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις [3] μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών

Σε περίπτωση Προσωπικών Εταιρειών [Ο.Ε. ή Ε.Ε.]

i) Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ ή / και τις ανακοινώσεις του αρμοδίου Γ.Ε.ΜΗ.

ii) Πλήρη σειρά των εγγράφων που τυχόν απαιτούνται, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, για τον ορισμό διαχειριστή και εκπροσώπου αυτής

iii) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.ΜΗ

iv) Γενικό πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.ΜΗ το οποίο θα έχει εκδοθεί το τρεις [3] μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Σε περίπτωση αλλοδαπών εταιρειών

Σε περίπτωση αλλοδαπών εταιρειών, και εφόσον στην οικεία χώρα δεν υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως των σχετικών στοιχείων των εταιρειών, είναι δυνατόν τα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα να αντικατασταθούν από επίσημες βεβαιώσεις του αρμόδιου Εμπορικού Επιμελητηρίου για την ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, από ένορκη βεβαίωση των εκπροσώπων του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου, δικαστικής ή διοικητικής αρχής, ή, σε περίπτωση που δεν προβλέπεται από το δίκαιο της οικείας χώρας ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση των ως άνω εκπροσώπων, φέρουσα βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από συμβολαιογράφο, δικαστική ή διοικητική αρχή. Τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά.

Από τα προσκομιζόμενα αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά θα πρέπει να αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιρειών και το [πλέον πρόσφατο] σε ισχύ καταστατικό και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.

Σε περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει κάποιο έγγραφο ή πιστοποιητικό από τα απαιτούμενα ή που αυτό δεν καλύπτει όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, αυτό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερόμενου ή στα κράτη μέλη όπου δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού του κράτους καταγωγής ή προέλευσης, θα συνυποβάλλονται όμως με «ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ» του εντύπου Ν. 1599/86, πριν από την κατακύρωση του διαγωνισμού, στην περίπτωση κατά την οποία θα ανακηρυχθεί ΠΩΛΗΤΗΣ, με την οποία θα επιβεβαιώνεται το περιεχόμενο αυτών.

9. Επισημαίνεται ότι:

- Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4250/2014, δηλαδή ως εξής: σε ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων που έχουν εκδοθεί από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014, σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από

δικηγόρο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 του Κώδικα Δικηγόρων [Ν. 4194/2013], καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 και σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο [κατά το οριζόμενα του άρθρου 36 παρ. 2 του Κώδικα Δικηγόρων Ν. 4194/2013] και συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά.

- Σημειώνεται επίσης ότι εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επικύρωση [APOSTILLE], οι οποίες απορρέουν από τις διεθνείς συμβάσεις της χώρας [Σύμβαση της Χάγης] ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.
- Η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα [λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.] για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.

10. Ο αναδειχθείσος ΠΩΛΗΤΗΣ υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας όσα από τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά του ζητηθούν.

11. Προσφορές που είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτιμήσεως ή υπό αίρεση ή μη σύμφωνες με όρους της διακήρυξης, απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.

VIII. ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα υπάρχει σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» που πρέπει να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Άδεια οικοδομής και σχέδια του ακινήτου [τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης, όψεις – κατόψεις, τομές, Η/Μ εγκαταστάσεις, βεβαίωση Ενεργειακής Απόδοσης κ.λ.π.] θεωρημένα από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή για τη νομιμότητα κατασκευής του, η οποία θα κατατεθεί σε επικυρωμένο

φωτοαντίγραφο συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεώρηση γνησίου της υπογραφής από Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, για τη στατική επάρκεια του κτιρίου, καθώς και πλήρεις φακέλους [αντίγραφα] από πιθανές δηλώσεις τακτοποίησης – νομιμοποίησης όπως των Ν. 410/68, Ν. 720/77, Ν. 1337/81, Ν. 1512/85, Ν. 4178/13, Ν. 4495/17 σε επίπεδο περαίωσης. Η οικοδομική άδεια θα πρέπει να εκδοθεί ή αν χρειάζεται, να μετατραπεί, με μέριμνα του ιδιοκτήτη, ανάλογα με τη χρήση του ακινήτου ως τελικά αυτή θα αποφασισθεί από τον Φαρμακευτικό Σύλλογο Φθιώτιδας.

2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, ότι ο προσφέρων σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του, θα αναλάβει την υποχρέωση και τη δαπάνη να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και θα προσκομίσει:

Α. Πιστοποιητικό Ενεργητικής Απόδοσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 14 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων [ΦΕΚ 407/τ. Β' /9-4-2010].

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, για το εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά και σε καταφατική περίπτωση θα πρέπει να προσκομισθεί η εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων άδεια επισκευής / αποκατάστασης σεισμοπλήκτου, θεωρημένη από την ως άνω αρμόδια Υπηρεσία μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσης των εγκεκριμένων εργασιών επισκευής / αποκατάστασης των βλαβών.

4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, όπου ο πωλητής θα δηλώσει την πραγματική κατάσταση του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς και ότι δεσμεύεται να το παραδώσει έτοιμο.

5. Πλήρης τεχνική περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, από Διπλωματούχο Μηχανικό, οι υπάρχοντες χώροι, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου, η οποία θα συνοδεύεται από πλήρεις σειρές των εγκεκριμένων αρχιτεκτονικών κατόψεων και σχεδίων ξυλοτύπων καθώς και του τεύχους υπολογισμών στατικής μελέτης, σε επικυρωμένα από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης αντίγραφα. Σε περίπτωση μεταγενέστερων αλλαγών, τροποποιήσεων και συμπληρωματικών διαρρυθμίσεων στο κτίριο, θα πρέπει να προσκομισθούν τα επικαιροποιημένα σχέδια.

6. Αναλυτική περιγραφή των απαραίτητων εγκαταστάσεων, φωτισμού / αερισμού, ηλεκτρισμού, θέρμανσης / ψύξης, ύδρευσης / αποχέτευσης, πυροπροστασίας, χώρων υγιεινής γενικώς και τηλεφωνικών δικτύων, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, από Διπλωματούχο Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό και Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι η παροχή ρεύματος του κτιρίου καλύπτει τις ανάγκες χρήσης του κτιρίου -ή ότι, στην αντίθετη περίπτωση, ο ιδιοκτήτης θα φροντίσει ώστε η παροχή ρεύματος να είναι κατάλληλη μέχρι την ημερομηνία παράδοσης του κτιρίου.

7. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου.

Βασικό κριτήριο επιλογής του κτιρίου είναι η νομιμότητα αυτού. Το κτίριο θα πρέπει να έχει ανεγερθεί με άδεια Δόμησης ή να είναι Νομίμως Υφιστάμενο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Σε περίπτωση μη κατάθεσης όλων των ανωτέρω εγγράφων η τεχνική προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

ΙΧ. ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα υπάρχει σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» που θα περιλαμβάνει:

i. την προσφερόμενη τιμή για την αξία του ακινήτου σε ΕΥΡΩ.

ii. υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από αρμόδιο προς τούτο Δημόσιο Φορέα ή Λειτουργό [δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. ή εκτίμηση Δ.Ο.Υ. ή εκτίμηση συμβολαιογράφου κ.λ.π.].

2. Η οικονομική προσφορά του συμμετέχοντος θα υπογράφεται από τον κύριο ή τους συγκυρίους ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους ή τον έχοντα σχετική γραπτή πληρεξουσιότητα ή εντολή και θα αφορά στο προσφερόμενο ακίνητο.

3. Θα προσδιορίζεται επακριβώς, αριθμητικά και ολογράφως, το συνολικό απαιτούμενο τίμημα πώλησης σε ΕΥΡΩ για το προσφερόμενο ακίνητο που δεν πρέπει να υπερβαίνει τη διατιθέμενη πίστωση. Το τίμημα αυτό αφορά την παράδοση του ακινήτου έτοιμου. Θα πρέπει να προσδιορίζονται με σαφήνεια, αφενός μεν οι προσφερόμενες επιφάνειες και αφετέρου τα ποσοστά

συνιδιοκτησίας τους στο ενιαίο οικόπεδο. Επίσης, θα αναφέρονται οι υπάρχουσες ή προβλεπόμενες χρήσεις του υπόλοιπου κτιρίου.

4. Διευκρινίζεται ότι στο προσφερόμενο τίμημα περιλαμβάνεται η αξία του προς πώληση ακινήτου ως έχει σήμερα μετά του οικοπέδου, των συστατικών και παραρτημάτων και παρακολουθημάτων του και των επ' αυτού υπερκείμενων και υπογείων κτισμάτων, καθ' όλα έτοιμου για τη χρήση που προορίζεται και «με το κλειδί στο χέρι».

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ ολογράφου και αριθμητικού ποσού λαμβάνεται υπόψη το ολόγραφο ποσό. Εάν προσφέρονται από τον ίδιο ιδιοκτήτη, περισσότερα από ένα ακίνητα, για καθένα από αυτά θα υποβληθούν ανεξάρτητες προσφορές και σε χωριστούς φακέλους.

Το συνολικό τίμημα αγοράς δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από 80.000,00 €. Το συνολικό τίμημα της προσφοράς του διαγωνιζόμενου δίδεται στο σύνολο του αντικειμένου, όπως αυτό αναφέρεται στην παρούσα.

Στα έξοδα που θα καταβάλλει ο ΠΩΛΗΤΗΣ περιλαμβάνονται **ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΣ**:

- Τα έξοδα για οποιαδήποτε δαπάνη τυχόν απαιτηθεί.
- Κάθε φύσεως έξοδα συμπεριλαμβανομένων των εξόδων για κάθε είδους φόρους, εισφορές και χαρτόσημα, που θα χρειαστούν για την έκδοση κάθε είδους άδειας
- Τα έξοδα για όλες τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις και μελέτες που τυχόν απαιτηθούν.
- Τα έξοδα για το ηλεκτρικό ρεύμα και ύδωρ που θα χρειασθεί και γενικά κάθε έξοδο, άμεσο ή έμμεσο, που έχει σχέση με το προσφερόμενο ακίνητο.
- Τα έξοδα για τις εταιρείες και τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΚ, για σύνδεση του κτιρίου με τα δίκτυά τους και τον κεντρικό αγωγό αποχέτευσης της πόλης.
- Γενικά όλα τα έξοδα για την κατασκευή /μετασκευή / ανακαίνιση / διαμόρφωση του κτιρίου και την αλλαγή χρήσης αυτού για τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται βαρύνουν αποκλειστικά τον ΠΩΛΗΤΗ καθόσον αντικείμενο της παρούσας είναι η αγορά ακινήτου με κτίριο ανταποκρινόμενο και πλήρως σύμφωνο με τους όρους της παρούσας

διακήρυξης. Όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες και τα έξοδα περιλαμβάνονται στο προσφερόμενο από τον ΠΩΛΗΤΗ τίμημα.

5. Δεν αποτελούν τμήμα της οικονομικής προσφοράς και δεν περιλαμβάνονται στην προσφερόμενη τιμή οι δαπάνες της αμοιβής του συμβολαιογράφου που θα επιλέξει ο Φαρμακευτικός Σύλλογος Φθιώτιδας, για να συντάξει το συμβόλαιο μεταβίβασης και του δικηγόρου που θα επιλέξει ο Φαρμακευτικός Σύλλογος Φθιώτιδας, για να παραστεί για λογαριασμό του, ούτε οι οποιοδήποτε φόροι, τέλη και δαπάνες που αφορούν τις Συμβάσεις του Δημοσίου, τη μεταβίβαση ακινήτου, την εκτίμηση αυτού, την κατάρτιση του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, καθώς επίσης και κάθε άλλο ειδικό τέλος ή επιβάρυνση που επιβάλλει ο Νόμος.

X. ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ

1. Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα γραφεία του Ιατρικού Συλλόγου Φθιώτιδας, οδός Παλαιολόγου Κων/νου αριθμ. 22-24, στη Λαμία, Τ.Κ. 35132 και θα διεξαχθεί από Επιτροπή συγκροτούμενη κατά τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 52 του π.δ. 715/1979.

2. Επιτροπή Εκτιμητών

Για την υποβοήθηση του έργου της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, το Διοικητικό Συμβούλιο του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας, ορίζει Επιτροπή Εκτιμητών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 52 του π.δ. 715/1979.

XI. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, προβαίνει δημόσια στην αποσφράγιση των φακέλων, σύμφωνα με τον αριθμό πρωτοκόλλου. Στη συνέχεια ελέγχει και μονογράφει τα δικαιολογητικά, καταγράφει όλες τις προσφορές στο πρακτικό του διαγωνισμού και αποφαινεται με αιτιολογημένη απόφαση για την αποδοχή ή απόρριψη αυτών, εφόσον διαπιστώσει ότι δεν πληρούν τους όρους της

διακήρυξης ή την έλλειψη ουσιωδών δικαιολογητικών και ορίζει ημερομηνία και ώρα κατά την οποία θα κάνει επιτόπια επίσκεψη στα ακίνητα που προσφέρονται στο διαγωνισμό για πώληση.

2. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού έχει το δικαίωμα, κατά την αιτιολογημένη κρίση της, να επιτρέψει τη συμπλήρωση μη ουσιωδών δικαιολογητικών, μέσα σε προθεσμία πέντε [5] εργασίμων ημερών από την επομένη της κατάθεσης των προσφορών, η οποία μπορεί να παραταθεί με αιτιολογημένη απόφαση του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας.

3. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού έχει το δικαίωμα και εφόσον το κρίνει αναγκαίο να ζητήσει από τον προσφέροντα την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή, η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον προσφέροντα και η αδικαιολόγητη άρνησή του αποτελεί αιτία αποκλεισμού του από τον διαγωνισμό.

4. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού έχει το δικαίωμα να απορρίψει κάθε προσφορά για την οποία θα διαπιστώσει οποτεδήποτε ουσιώδη παράλειψη ή απόκλιση από τους όρους της διακήρυξης και μετά τον αρχικό έλεγχο των προσφορών.

5. Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται να ζητούν εγγράφως και πριν την υποβολή του πρακτικού στο Διοικητικό Συμβούλιο του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας, όσες διασαφηνίσεις θεωρούν αναγκαίες και μόνο σύμφωνα με τους όρους της παρ. 2 του άρθρου 54 του π.δ. 715/79. Ο Φαρμακευτικός Σύλλογος Φθιώτιδας και η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού δεν δεσμεύονται από τυχόν πληροφορίες που δίδονται προφορικά.

6. Προσφορές που είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή υπό αίρεση ή μη σύμφωνες με όρους της διακήρυξης, απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.

XII. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

1. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού πραγματοποιεί επιτόπια επίσκεψη, προκειμένου να διαπιστώσει την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις προσφορές των διαγωνιζομένων, και να αποφανθεί για την καταρχήν καταλληλότητα ή μη των προσφερόμενων ακινήτων. Η Επιτροπή,

αφού πραγματοποιήσει την επιτόπια επίσκεψη στα προσφερόμενα προς πώληση ακίνητα, συντάσσει έκθεση περί καταρχήν καταλληλότητας ή μη αυτών και αναθέτει στην Επιτροπή Εκτιμητών να προβεί εντός δεκαημέρου σε γενική εξέταση και εκτίμηση των κατάλληλων ακινήτων.

2. Εφόσον το κρίνει αναγκαίο, η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού μπορεί να αναθέσει σε Υγειονομικό Όργανο του Δημοσίου την εξέταση από υγειονομικής απόψεως, των προς πώληση επιλεγέντων ακινήτων.

3. Η Επιτροπή Εκτιμητών μετά από την επιτόπια επίσκεψη και σχετική έρευνα υποβάλλει στην Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού αιτιολογημένη έκθεση περί της γενικής κατάστασης καθενός των προκριθέντων ακινήτων από απόψεως υγιεινής, καταλληλότητας, επάρκειας για τον σκοπό που προορίζονται.

4. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, βάσει της εκθέσεως της Επιτροπής Εκτιμητών και μετά από την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προκριθέντων ακινήτων, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών και αποφασίζει κατά πλειοψηφία. Συντάσσει πρακτικό περί καταλληλότητας ή μη αυτών.

5. Αντίγραφο της απόφασης και του πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού κοινοποιείται επί αποδείξει σε όλους τους συμμετέχοντες του διαγωνισμού και περίληψη αυτής τοιχοκολλάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας.

6. Κατά της απόφασης περί καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων μπορεί να υποβληθεί ένσταση, η οποία πρέπει να κατατεθεί ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού μέσα σε 48 ώρες από την κοινοποίηση της ως άνω απόφασης. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού αποφαινεται οριστικά επί της ένστασης. Μετά την εκδίκαση των υποβληθεισών ενστάσεων ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας, η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού ορίζει ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία.

7. Εάν από την απόφαση περί καταλληλότητας της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο από τα προσφερόμενα προς αγορά ακίνητα, ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται και τα πρακτικά της Επιτροπής του Διαγωνισμού υποβάλλονται προς έγκριση στο Δ.Σ. του Φαρμακευτικού

Συλλόγου Φθιώτιδας, το οποίο κατά την κρίση του μπορεί να αποφασίσει την κατακύρωση του αποτελέσματος ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

XIII. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κατά τη διεξαγωγή της προφορικής μειοδοσίας, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Οι προσφορές αυτές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται με το όνομα του μειοδότη. Προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά δυο τοις εκατό [2%] κατώτερη της μικρότερης από τις έγγραφες προσφορές. Με το συγκεκριμένο ποσοστό συνεχίζεται η μειοδοσία μέχρι το τέλος του διαγωνισμού θεωρώντας απαράδεκτη κάθε άλλη προσφορά κατά μικρότερο ποσοστό. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη. Η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους μειοδότες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο από αυτούς.

2. Σε περίπτωση που κατά την προφορική μειοδοσία δεν υποβληθούν νέες προσφορές, ως επιτευχθείσα θεωρείται αυτή της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Σε περίπτωση ύπαρξης ίσων προσφορών η επιλογή του ακινήτου προς αγορά γίνεται κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

3. Κατά της νομιμότητας της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, που υποβάλλονται εγγράφως είτε κατά τη διάρκεια διενέργειας του διαγωνισμού είτε εντός είκοσι τεσσάρων [24] ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού αποφαινεται οριστικά επ' αυτών.

4. Μετά την εκδίκαση των υποβληθεισών ενστάσεων ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας, η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού, με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας, την αγορά συγκεκριμένου ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το συγκεκριμένο πρακτικό συνοδεύεται από την έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού,

επισυναπτομένων των προσφορών των μειοδοτών, των τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων και των αποφάσεών της.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας, εντός δεκαπέντε [15] ημερών από την υποβολή του πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και της εισήγησής της, αποφασίζει την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού με περιληπτική διακήρυξη με τους ίδιους όρους της αρχικής, εκτός και αν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

6. Εάν το Διοικητικό Συμβούλιο του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας θεωρήσει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα του διαγωνισμού, δύναται να προχωρήσει σε επανάληψη αυτού.

7. Για τη διενέργεια του νέου διαγωνισμού [επαναληπτικός], απαιτείται η από δέκα ημερών [10] τουλάχιστον δημοσίευση στις εφημερίδες και η γνωστοποίηση της νέας διακήρυξης κατά τα οριζόμενα της παρ. 3 έως 6 του άρθρου 28 του π.δ. 715/1979.

8. Ο Φαρμακευτικός Σύλλογος Φθιώτιδας, διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει όλες τις προσφορές κατά την κρίση του με αιτιολογημένη απόφασή του. Αν ο διαγωνισμός ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιονδήποτε λόγο το αποτέλεσμα του ή αν απορριφθούν όλες οι προσφορές, ή ματαιωθεί η αγορά σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου και για οποιονδήποτε λόγο, κανένας από αυτούς που έλαβαν μέρος σε αυτόν δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης από την αιτία αυτή (της ματαίωσης του διαγωνισμού), άλλως με την αποδοχή των όρων της παρούσας Διακήρυξης ρητά αποδέχονται όλοι οι διαγωνιζόμενοι ότι παραιτούνται από κάθε τυχόν υφιστάμενο τέτοιο δικαίωμά τους.

9. Ο Φαρμακευτικός Σύλλογος Φθιώτιδας, δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση έναντι εκείνων των οποίων οι προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές είτε για τυπικούς λόγους [αποκλεισμός από τον διαγωνισμό λόγω έλλειψης ή ανεπάρκειας τυπικών στοιχείων] είτε για ουσιαστικούς λόγους [μη πρόκρισης της προσφοράς].

XIV. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η απόφαση του Δ.Σ. του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας περί έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, γνωστοποιείται εγγράφως και επί αποδείξει στον ιδιοκτήτη του επιλεγμένου ακινήτου και καλείται εγγράφως και επί αποδείξει να προσέλθει εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα [10] και μεγαλύτερης των είκοσι πέντε [25] ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του, για να προσκομίσει τους πλήρεις τίτλους ιδιοκτησίας μετά των οικείων πιστοποιητικών κυριότητας και ελευθερίας βαρών. Σε περίπτωση υπαίτιας μη προσέλευσης του μειοδότη εντός της παραπάνω προθεσμίας, το Διοικητικό Συμβούλιο του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας, κηρύσσει τον ιδιοκτήτη έκπτωτο και καταπίπτει η εγγύησή του υπέρ του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας. Υπενθυμίζεται ότι ο μειοδότης θα πρέπει να έχει την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου, την ημέρα δε υπογραφής του συμβολαίου αγοράς, το ακίνητο θα πρέπει να είναι ελεύθερο βαρών. Οψιγενείς μεταβολές σε σχέση με το χρόνο υποβολής της προσφοράς που αφορούν είτε στην κατάσταση του ακινήτου είτε στην προσωπική κατάσταση του προσφέροντος, γνωστοποιούνται αμελλητί στον Φαρμακευτικό Σύλλογο Φθιώτιδας και, αν δεν δύνανται να ανατραπούν ή αποκατασταθούν, επιφέρουν τον αποκλεισμό του υποψηφίου και την επιστροφή σε αυτόν της εγγυητικής επιστολής του.

2. Μετά τον έλεγχο νομιμότητας των τίτλων κυριότητας, ο επιλεγείς συμμετέχων ιδιοκτήτης προσκαλείται εγγράφως και επί αποδείξει για την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου εντός προθεσμίας που θα ορισθεί στην πρόσκληση. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία προσέλευσης για την υπογραφή του συμβολαίου τότε, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ο επιλεγείς συμμετέχων ιδιοκτήτης κηρύσσεται έκπτωτος [άρθρο 56 του π.δ. 715/1979] και, με την επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο VII παρ. 1 υποπαράγραφος 4, καταπίπτει υπέρ του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας η εγγύησή του, ο δε διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

3. Ο ΠΩΛΗΤΗΣ στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα βαρύνεται με την αμοιβή του δικηγόρου που κατά τον νόμο τον εκπροσωπεί και τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, όπως ορίζονται στο άρθρο 51 παρ. 2 εδάφ. Στ' του π.δ. 715/1979 και του Ν. 3548/2007, όπως ισχύει.

4. Αν εντός διμήνου από της προσκομίσεως από τον ιδιοκτήτη και του τελευταίου ζητηθέντος τίτλου κυριότητας, ο Φαρμακευτικός Σύλλογος

Φθιώτιδας δεν καλέσει τον μειοδότη για την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, τότε αυτός μπορεί να δηλώσει εγγράφως ότι δεν δεσμεύεται πλέον από την προσφορά του, απαλλασσόμενος από κάθε υποχρέωση και να ζητήσει να του επιστραφεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.

XV. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΚΛΕΙΔΙ ΣΤΟ ΧΕΡΙ

1. Η υπογραφή της Σύμβασης αγοράς του ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 του π.δ. 715/1979 μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από τη γνωστοποίηση στον ιδιοκτήτη του ακινήτου της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας, περί της κατακύρωσης του διαγωνισμού.

2. Κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας, ο Αγοραστής θα καταβάλλει άμεσα, το ποσό της εμπορικής αξίας του ακινήτου σε σχέση με τις προδιαγραφές της διακήρυξης, όπως αυτή προσδιορίζεται από την εκτιμητική έκθεση που προσκομίζεται κατά τα ανωτέρω IX. 3. και εφόσον αυτή έχει εγκριθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο X.2., μέχρι το ποσό των ΕΥΡΩ ογδόντα χιλιάδων [80.000,00].

3. Το τίμημα συνομολογείται άτοκο.

4. Η παραλαβή του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί μετά την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου. Ειδικότερα, με την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας θα μεταβιβασθεί το δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής του ακινήτου από τον ΠΩΛΗΤΗ στον Φαρμακευτικό Σύλλογο Φθιώτιδας.

5. Αποκλείεται για οποιονδήποτε λόγο η εγγραφή προσημείωσης ή άλλου τυχόν βάρους επί του ακινήτου από μέρους του ΠΩΛΗΤΗ.

6. Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται στον πωλητή λόγω παράβασης υπεσχήμενων από αποκλειστική υπαιτιότητά του, είναι οι κατωτέρω:

α) Σε περίπτωση κηρύξεως του ΠΩΛΗΤΗ σε πτώχευση πριν την παραλαβή του ακινήτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας ως ποινική ρήτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 404 επ. του Αστικού Κώδικα, και η κυριότητα, νομή και η κατοχή περιέρχονται αυτοδικαίως στον Φαρμακευτικό Σύλλογο για την αναζήτηση αποζημίωσης για κάθε ζημία του διατηρούνται στο ακέραιο.

β) Εάν για οποιονδήποτε λόγο [πτώχευση, θάνατο κλπ.] δεν καταστεί δυνατή ή εμποδιστεί η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής για χρονικό διάστημα άνω των τριών [3] μηνών από την κίνηση της σχετικής διαδικασίας, ο Φαρμακευτικός Σύλλογος Φθιώτιδας θα έχει το δικαίωμα να προβεί κατά την κρίση του στην εκποίηση του ακινήτου προς είσπραξη των οφειλομένων ποσών.

7. Εάν ο ΠΩΛΗΤΗΣ δεν προβεί στις τυχόν υποδειχθησόμενες ενέργειες, επέρχονται όλες οι προβλεπόμενες στο παρόν και στον νόμο συνέπειες της μη προσήκουσας παροχής.

XVI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να παραλάβει την Διακήρυξη από το Φαρμακείο Αθανασίου Γουβάλα, οδός Λεωσθένους – Δεδούση αριθμ. 2, στη Λαμία, τις ημέρες Δευτέρα έως και Παρασκευή και τις ώρες 09.00 έως 14.00, καθώς επίσης και από την ιστοσελίδα του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας [www.fsftthiotidas.gr].

Συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης και των λοιπών δικαιολογητικών για τη διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας με σκοπό την αγορά ακινήτου – οριζόντιας ιδιοκτησίας για τη στέγαση του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας, παρέχονται από τον Φαρμακευτικό Σύλλογο Φθιώτιδας, στη διεύθυνση που αναγράφεται ανωτέρω, τις ημέρες Δευτέρα έως και Παρασκευή και από ώρα 09.00' έως ώρα 14.00', έως και πέντε ημέρες προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, Τηλέφωνο : 2231030740.

XVII. ΑΠΟΔΟΧΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η συμμετοχή κάθε ενδιαφερομένου στον Διαγωνισμό συνεπάγεται τη χωρίς επιφύλαξη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας.

Λαμία, 16/06/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΓΟΥΒΑΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

Προς
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΛΕΩΣΘΕΝΟΥΣ – ΔΕΔΟΥΣΗ 2
35132 ΛΑΜΙΑ

Έχουμε την τιμή να σας δηλώσουμε ότι με την παρούσα παρέχουμε εγγύηση σε εσάς υπέρ του Προσφέροντος στο Διαγωνισμό (1), ο οποίος εδρεύει στο (2) παραιτούμενοι ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, του δικαιώματος της διαιρέσεως της διζήσεως, καθώς και από το δικαίωμα να προβάλουμε εναντίον σας κάθε είδους ενστάσεις, τις οποίες μας παρέχει ο Ελληνικός Αστικός Κώδικας σχετικά με την εγγύηση, συμπεριλαμβανομένων και των μη προσωποπαγών ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, και από κάθε δικαίωμα, που μας παρέχεται από τα άρθρα 852 έως 856, 862 έως 864 και 866 έως 869 του Α.Κ., ευθυνόμενοι σε ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες, μέχρι του ποσού των δύο χιλιάδων ΕΥΡΩ (4.000,00 €) για τη συμμετοχή του παραπάνω Προσφέροντος στο Διαγωνισμό, ο οποίος θα διεξαχθεί στον Φαρμακευτικό Σύλλογο Φθιώτιδας την (3) για την «Αγορά ακινήτου εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Λαμίας, του Δήμου Λαμιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας για τη στέγαση των υπηρεσιών του Φαρμακευτικού Συλλόγου Φθιώτιδας» σύμφωνα και σε απόλυτη συμμόρφωση με τη Διακήρυξη με αριθμό (4) και τυχόν Συμπληρώματα αυτής, τους όρους των οποίων ο προσφέρων έλαβε γνώση και αποδέχθηκε ανεπιφύλακτα.

Η παρούσα εγγύηση¹ αφορά μόνο στις υποχρεώσεις οι οποίες απορρέουν από τη συμμετοχή του παραπάνω Προσφέροντος στο Διαγωνισμό σας καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της.

¹ Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής να περιλαμβάνει και τον όρο ότι «καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση και»

Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία, σύμφωνα με την εγγύηση, θα κρίνατε ότι ο παραπάνω Προσφέρων έχει παραβεί οποιαδήποτε υποχρέωσή του από εκείνες τις οποίες ανέλαβε με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, αναλαμβάνουμε την υποχρέωση με την παρούσα να σας καταβάλουμε, αμελλητί και χωρίς καμία αντίρρηση ή έρευνα ως προς το νόμιμο της αξίωσής σας, το ποσό της εγγύησης στο σύνολό του ή μέρος του, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και μέσα σε πέντε [5] ημέρες από το σχετικό αίτημά σας, χωρίς να απαιτείται για την παραπάνω πληρωμή οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Προσφέροντος για την καταβολή και χωρίς να ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν σχετική αντίρρησή του, ένσταση, επιφύλαξη ή προσφυγή του στα Δικαστήρια ή τη Διαιτησία, με αίτημα τη μη κατάπτωση της παρούσας ή την κατάσχεσή της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό που καταπίπτει υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου.

Τέλος σας δηλώνουμε ότι η εγγύησή μας θα παραμείνει σε ισχύ για αόριστο χρονικό διάστημα και θα επιστραφεί σε μας, σε περίπτωση επιλογής του ακινήτου του Προσφέροντος, μετά την παραλαβή αυτού, σε περίπτωση δε μη επιλογής του ακινήτου του Προσφέροντος, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, μαζί με γραπτή δήλωσή σας που θα απαλλάσσει την Τράπεζά μας από την παρούσα εγγύηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στα κενά θα πρέπει να αναγραφούν:

- (1) Ονοματεπώνυμο ή Επωνυμία του Προσφέροντος στο Διαγωνισμό.
- (2) Διεύθυνση κατοικίας ή έδρα του Προσφέροντος στο Διαγωνισμό.
- (3) Η ημερομηνία του Διαγωνισμού.
- (4) Ο αριθμός της Διακήρυξης.